

A KEDO Zrt. a minőségi szolgáltatásra helyezi a hangsúlyt

A Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. sikeresen zárta a régió legnagyobb beruházási projektjének a kecskeméti CAMPUS építésének első ütemét. Az átadott Oktatási Épületet már nemcsak a Neumann János Egyetem diákjai, hanem az intézmény akadémiai vezetése és több piaci bérlő is birtokba vette. A KEDO Zrt. további rövid távú céljait a tavalyi tulajdonosváltás után a CAMPUS második és harmadik ütemének megvalósításában, valamint a minőségi ingatlanfejlesztési szolgáltatásban határozza meg.

A Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. felelősségi köre 2020-ban több szempontból is megváltozott. Az első ütemben megvalósult Oktatási Épület üzembe helyezésével a társaság már szolgáltatóként is fellép. A KEDO Zrt. 15 milliárd forintos vagyoni mérlegösszege tekintetében fontos szempont, hogy már megjelent az értékesítésből származó bevétel, amely a 2020-ik évi beszámoló alapján összesen 42.644.000 Ft volt. A CAMPUS épületben bérlőként több piaci szereplő, közöttük pénzügyi cégek is megjelentek üzleti partnerként, így elindult annak az üzleti modellnek és értékesítési stratégiának a megvalósulása, melyet a járvány helyzet nem várt módon felfüggesztett. A pandémia körülményei ellenére a cégvezetés elsődleges szempontja az volt, hogy az Egyetem részére biztosítani tudják az online oktatás infrastrukturális hátterét és a jelenléti vizsgáztatáshoz szükséges biztonságos körülményeket. Az Oktatási Épület a korlátozások alatt is folyamatosan nyitva volt, és biztosította az egyetem Gazdaságtudományi Karának és az akadémiai, valamint a pénzügyi vezetésnek az irodai környezetet. A szolgáltatói cél most elsősorban az, hogy a CAMPUS kapacitását maximálisan kihasználják. A jelenlegi első féléves adatok alapján az épület irodaállománya 75%-ban bérlőre talált, és elindultak a harmadik és negyedik negyedévre vonatkozó konferencia- és rendezvényszervezések is. Az első két negyedév adatai szerint 2021-ben az értékesítésből származó bevételek már meghaladták a 2020-as forgalmi adatokat. Biztató, hogy a járványügyi korlátozások és piaci visszaesés ellenére a KEDO Zrt. lezárhatta a CAMPUS projekt második ütemének előkészítését és kiírták a közbeszerzési eljárást. Még az idén megtörténhet az eljárás lefolytatása és az építési terület átadása a nyertes kivitelezőnek, ezzel a kivitelezési eljárással párhuzamosan pedig elkezdték a harmadik ütem tervezését, melyben városfejlesztési és piaci szempontokat is figyelembe vesznek.

A Neumann János Egyetemért Alapítvány, mint tulajdonos a beruházásból adódó pénzügyi viszonyok megfelelő fenntartása mellett a KEDO Zrt. számára kiemelt feladatként határozta meg a CAMPUS második ütemének határidőre történő befejezését, valamint a harmadik ütem tervpályázatainak előkészítését és az egyetem üzemeltetési feladataiban történő szoros együttműködést.