

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Kecskeméti Duális Oktatás Zrt.**  
nyilvános pályázatot ír ki a  
**6000 Kecskemét, Izsáki út 5. szám alatti**  
**CAMPUS Oktatási épületben kialakított büfé üzemeltetésére**

Pályázatot kiíró:

**Kecskeméti Duális Oktatás Zrt.**

**6000 Kecskemét, Izsáki út 5.**

A CAMPUS beruházás I. ütemében 2019. szeptemberben átadásra került Oktatási épületben, az I. emeleten található **büfé** határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítására pályázatot hirdetünk meg. A pályázatot kiíró jogi személy az épület tulajdonosa, hasznosítója és üzemeltetője is egy személyben.

Az ingatlan jellemzői:

A büfé az I. emeleti, bárki számára nyitott térben található.

A bérlemény adatai:

Büfé kiszolgáló tér: 23,82 m<sup>2</sup>

Manipulációs tér: 26,63 m<sup>2</sup>

Szociális blokk: 7,91 m<sup>2</sup>

A bérlemény megtekintése előzetes időpontegyeztetés után biztosított.

A bérlemény újszerű, gépekkel, berendezésekkel kerül átadásra, melyeket külön átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzít. A büfé eszközlístáját a kiírás melléklete tartalmazza.

Jelen pályázati felhívás keretében lehet **ajánlatokat benyújtani** a pályázatot kiíró részére az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a pályázat kiírója biztosítja az áram, víz és csatorna csatlakozási végpontokat
- a havi bérleti díj, nem tartalmazza a közüzemi költségeket
- bérleti díjat csak szorgalmi időszakban, szeptember 1-től június 30-ig terjedő időtartamra kell megfizetni. Januári és június hónapokra félhavi, a többi hónapokra teljes havi díj fizetendő.

- amennyiben legalább két ajánlat érkezik és a két legjobb havi bérleti díj ajánlat között kevesebb, mint 20% a különbség, a pályázat kiírója versenytárgyalást tarthat.
- a hallgatói létszám jelenleg kb. 300 fő hallgató és 104 fő irodai, üzemeltető személyzettel lehet kalkulálni.
- a bérlő jogosult lesz a Campus Oktatási épületben megrendezésre kerülő Egyetemi rendezvények catering szolgáltatására egyedi ajánlatot adni a szervező részére.

A büféhez az összes hatósági engedély, működési feltétel beszerzése és biztosítása Üzemeltető feladata és kötelessége.

A pályázat nyertesével a Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. bérleti szerződést köt az alábbi határozott időtartamra: **2023. szeptember 01. – 2025. augusztus 31.**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen a Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. kecskeméti székhelyén (6000 Kecskemét, Izsáki út 5.) vagy a [titkarsag@kedozrt.hu](mailto:titkarsag@kedozrt.hu) elektronikus levélcímen

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. augusztus 04. 16:00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban vagy e-mailben lehet **„Kecskeméti CAMPUS Oktatási épület büfé” jeligével.**

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Az ajánlatokat 1 db. eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- 1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- 2) az ajánlott nettó bérleti díj mértékét
- 3) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- 4) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 5.) esetleges kialakítási, hasznosítási ötletek, elképzelések bemutatása

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. kecskeméti székhelyén (6000 Kecskemét, Izsáki út 5.) földszinti tárgyaló.

A pályázatok bontására **2023. augusztus 07. 11:00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról a vezérigazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás ill. helyszíni megtekintési időpont kérhető Rimóczi Andreától 30/786 7082 telefonszámon, vagy a [rimoczi.andrea@kedozrt.hu](mailto:rimoczi.andrea@kedozrt.hu) mail címen.

**Bírálati szempontok:**



A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Melléletek:

- 1.sz. melléklet\_fénykép a büfé térről
- 2.sz. melléklet\_alaprajz a büfé térről
- 3.sz. melléklet\_eszközlista, büfé tér berendezési tárgyai